

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.06 DEL
27/01/2026

OGGETTO: Affidamento lavori di sostituzione delle serrature del portone d'ingresso dell'appartamento, di proprietà di questa Fondazione, sito al secondo piano della scala B, interno 12, del Condominio di Via Manzoni is.470. **CIG BA0BB7DCE8**

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di Gennaio in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario arch. Gustavo Lampi, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.58/GAB del 30/06/2025.

Premesso che questa Fondazione alla data odierna è proprietaria, di n°6 appartamenti presenti nell'is. 470 del Comparto II e III delle vie Parini e Manzoni, a Messina, tra cui quello individuato con l'interno 12, al secondo piano della scala B di Via Manzoni;

Che lo stesso risulta sfitto dall'estate 2022 e che le chiavi del portone d'ingresso sono andate smarrite ed è necessario provvedere alla sostituzione delle relative serrature;

Considerato che l'appartamento è stato messo in vendita e che comunque potrebbe essere messo a reddito anche con una locazione;

Dato atto che gli uffici, per le vie brevi hanno provveduto ad esperire un'indagine di mercato e che il miglior preventivo risulta essere quello della ditta "For You Services s.r.l" del 14 novembre u.s. (protocollo n°11 del 14.01.2026, allegato alla presente) che prevede:

- € 400,00 oltre IVA al 22% per la sostituzione di n°2 serrature;
- € 200,00 oltre IVA al 22% in caso di uso del cestello per entrare dal balcone.

Per un costo massimo di € 732,00 compresa IVA, in caso di uno del cestello;

Ritenuto pertanto di poter affidare l'effettuazione di tale intervento alla ditta "For You Services s.r.l" con sede a Messina, in via Napoli;

Che i suddetti lavori sono finanziati con la dismissione del patrimonio autorizzata dalla Regione con D.R.S. n°41 del 23.01.2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali;

Rilevato che il contraente viene scelto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 36/2023;

Dato atto che trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 14 del citato Decr. Legisl. 31.03.2023, n. 36, in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

DATO ATTO che il codice CIG attribuito dall'ANAC è il seguente BA0BB7DCE8;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
Viste le Linee Guida emanate dall'ANAC;

DELIBERA

01. Approvare l'offerta della ditta "For You Services s.r.l.", con sede a Messina, via Napoli, per i lavori di sostituzione di n°2 serrature nell'appartamento identificato in parte motiva, per un importo massimo di € 732,00 (IVA compresa), in caso di uso del cestello.
 02. Disporre che gli uffici dell'Ente trasmettano alla ditta interessata il presente atto che sottoscriverà in calce per accettazione.
 03. Dare atto che la sottoscrizione in calce alla deliberazione da parte della ditta affidataria sostituirà la sottoscrizione del relativo contratto in conformità al Codice degli Appalti.
 04. Dare atto che la spesa scaturente dal presente provvedimento riguarda interventi necessari per mettere a reddito il patrimonio dell'ente.
 05. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.
 06. Dare atto che la somma di € 732,00 trova copertura al cap. 8 art. 35 del bilancio 2020.
- Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Arch. Gustavo Lampi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 27/01/2026.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)